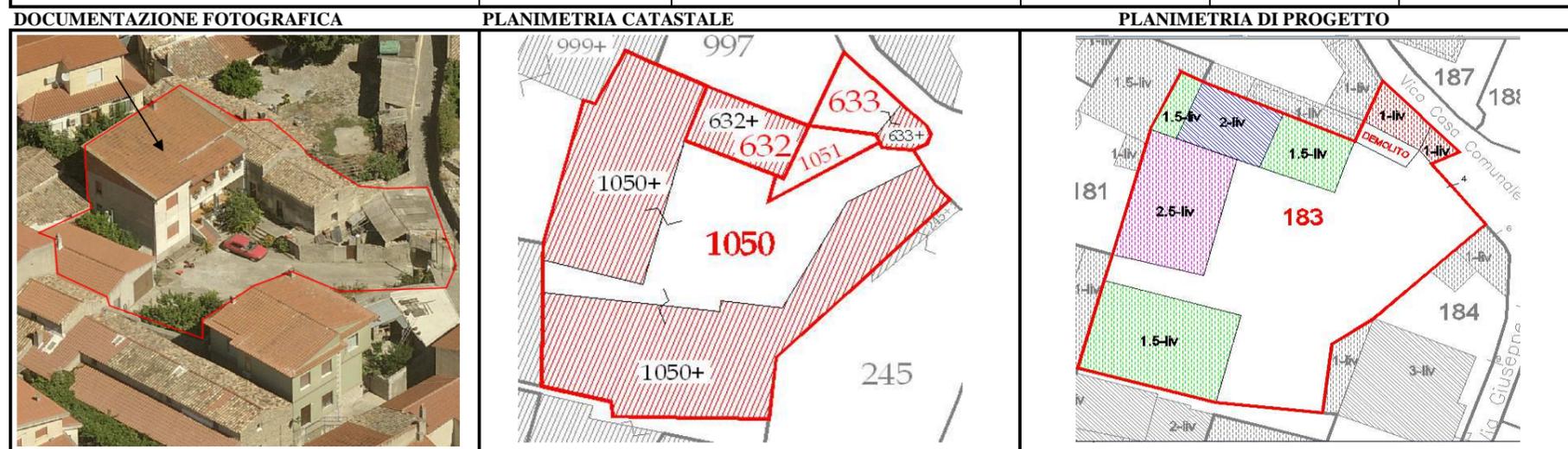


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

|  |                         |  |                                  |                             |                                 |
|--|-------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | <b>COMPARTO<br/>n 8</b> | <b>CATASTALE<br/>Fgl.15<br/>mapp.632-633-1050-1051</b> | <b>Unità edilizia<br/>n 183a</b> | Vico Casa Comunale<br>civ.4 | Proprietario:<br>Secci Giovanni |
|--|-------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|



**SCHEDE DI INDAGINE**

| DATI GENERALI |                  |                 | DOTAZIONI         |                       |           |            | CONDIZIONI STATICHE  |               |                        | CONDIZIONI IGIENICHE     |                       |                           |               | ANNO DI COSTRUZIONE |
|---------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------|------------|----------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| n° residenti  | destinazione (1) | unità abitative | acqua di rete (2) | energia elettrica (2) | bagno (2) | garage (2) | murature esterne (3) | coperture (3) | finiture, intonaci (3) | umidità da copertura (3) | umidità da pareti (3) | umidità da fondazioni (3) | areazione (3) |                     |
| 3             | a                | 1               | si                | si                    | si        |            | b                    | b             | b                      | b                        | b                     | b                         | b             |                     |

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

|                             |       |           |
|-----------------------------|-------|-----------|
| Superficie lotto            | mq    | 677,4     |
| Superficie coperta          | mq    | 190,54    |
| Numero piani                |       | 1 e 1,5 2 |
| Volume attuale              | mc    | 1219,59   |
| if attuale complessivo      | mc/mq | 2,68      |
| ic attuale complessivo      | mc/mq | 0,46      |
| Demolizioni                 | mc    | 10,16     |
| Volume di ampliamento       | mc    | 35,56     |
| Volume totale progetto      | mc    | 1184,03   |
| Superficie coperta progetto | mq    | 180,38    |
| if progetto complessivo     | mc/mq | 2,63      |
| ic progetto complessivo     | mc/mq | 0,45      |

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Consolidamento statico                          |   |
| 2 | Ristrutturazione                                | X |
| 3 | Eliminazione superfetazioni                     | X |
| 4 | Manutenzione ordinaria                          | X |
| 5 | Manutenzione straordinaria                      | X |
| 6 | Restauro conservativo                           |   |
| 7 | Ampliamento                                     |   |
| 8 | Conservazione elementi architettonici originali |   |
| 9 | Fabbricato censito ex L.R. 4/2009               | X |

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

|    |  |   |
|----|--|---|
| A1 | Ripristino intonaci tradizionali                         | X |
| A2 | Eliminare intonaci plastici                              |   |
| A3 | Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli             |   |
| A4 | Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli   | X |
| A5 | Ripristino murature faccia a vista                       |   |
| A6 | Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int. |   |
| A7 | Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato       | X |
| A8 | Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco              |   |

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |  |   |
|----|--|---|
| B1 | Serramenti in alluminio-pvc-metallo                      |   |
| B2 | Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale         |   |
| B3 | Saracinesca in alluminio-pvc-metallo                     |   |
| B4 | Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo                     | X |
| B5 | Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m |   |
| B6 | Cancelli in alluminio-pvc-metallo                        | X |
| B7 | Inferriate difformi da abaco                             |   |

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |   |  |
|----|---|--|
| C1 | Gradini con rivestimenti non tradizionali |  |
| C2 | Gradini su spazio pubblico                |  |

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |  |  |
|----|--|--|
| D1 | Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m |  |
| D2 | Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali   |  |
| D3 | Modanature estranee a quelle tradizionali  |  |
| D4 | Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali   |  |
| D5 | Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali   |  |
| D6 | Pensiline  |  |

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |  |  |
|----|--|--|
| E1 | Canale di gronda con sagoma non tradizionale |  |
| E2 | Canale di gronda in pvc e/o lamiera          |  |
| E3 | Pluviale in pvc e/o lamiera                  |  |

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

|    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
| F1 | Coperture in eternit               |  |
| F2 | Tetto con aggetto non tradizionale |  |
| F3 | Tetto con tegole non tradizionali  |  |
| F4 | Copertura piana o altro tetto      |  |

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

|    |   |  |
|----|---|--|
| G1 | cavi elettrici o tubazioni esterni                    |  |
| G2 | Pompe di calore                                       |  |
| G3 | Antenne   |  |
| G4 | Scaldabagni e caldaie                                 |  |
| G5 | Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni |  |
| G6 | Spazi pubblicitari                                    |  |

**NOTE**

Gli indici sono calcolati globalmente per le due proprietà 183a e 183b.

|   |                        |  |                                 |                             |                                 |
|---|------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL<br>PATRIMONIO EDILIZIO | <b>COMPARTO</b><br>n 8 | <b>CATASTALE</b><br>Fgl.15<br>mapp.632-633-<br>1050-1051 | <b>Unità edilizia</b><br>n 183a | Vico Casa Comunale<br>civ.4 | Proprietario:<br>Secci Giovanni |
|---|------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

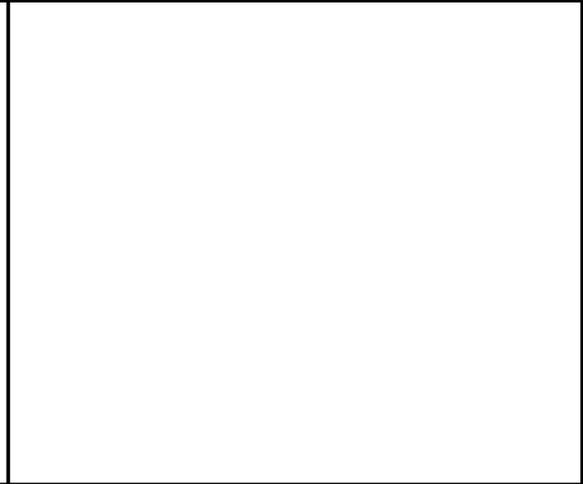
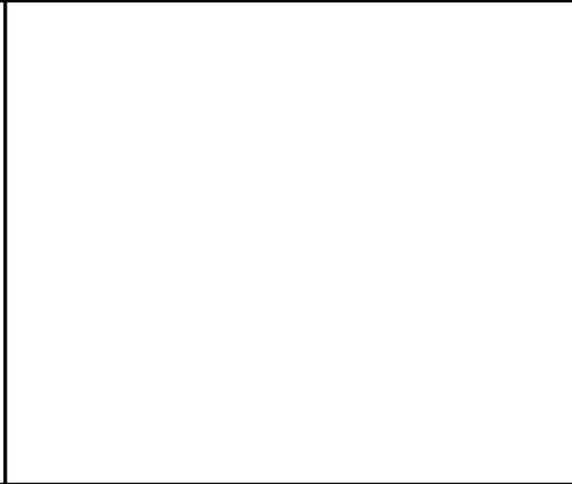
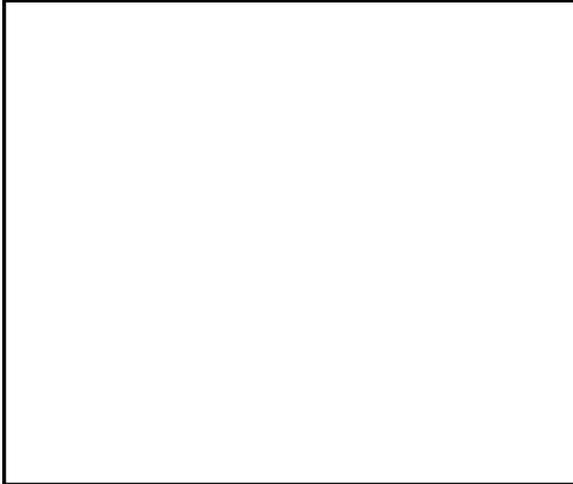
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

